

Vorlagennummer: DrS/2026/052-01
Vorlageart: Drucksache
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Förderzentrum "Schule am Hasenstieg" - bauliche Übergangslösung - HU-Bau

Datum: 27.05.2026
Federführung: Liegenschaften und Bauprojekte

Ziele: Ziel 3 - gesundes und soziales Aufwachsen, Ziel 5 -
Zusammenleben aller Menschen, Ziel 6 - inklusive Bildungschancen

Beratungsfolge

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Status
Bauausschuss (Vorberatung)	16.06.2026	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	23.06.2026	Ö
Kreistag des Kreises Segeberg (Entscheidung)	25.06.2026	Ö

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt gem. § 57 KrO in Verbindung mit § 82 GO die außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen im Haushalt 2026 im Teilplan 1116, Gebäudemanagement, in Höhe von 1.000.000 EUR investiven Haushaltsmittel sowie 1.760.000 EUR als Verpflichtungsermächtigung für den Haushalt 2027. Die Deckung ist über Minderauszahlungen im Teilplan 542, Kreisstraßen, bis zur Höhe von 1.000.000 EUR im Haushalt 2026 sowie 1.760.000 EUR als Verpflichtungsermächtigung für den Haushalt 2027 sichergestellt.

Der Fachdienst 11.60 wird beauftragt die Baumaßnahme wie beschrieben umzusetzen.

Zusammenfassung:

Die Vorlage zeigt die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 nach HOAI) und bildet damit die haushaltsbegründende Unterlage (HU-Bau). Es erfolgt eine kurze Darstellung der Planungsprämissen, der Flächenzusammensetzung (grafisch und tabellarisch), sowie der Kosten und Termin.

Sachverhalt:

Der Kreis Segeberg plant nach Beschluss vom 19.03.2026 (DrS/2026/052) zur kurzfristigen Sicherstellung zusätzlicher Raumbedarfe eine übergangsweise Erweiterung der Schule am Hasenstieg um sieben Klassenräume in

Containerbauweise. Ziel der Maßnahme ist die dringend erforderliche räumliche Entlastung des Förderzentrums mit dem Schwerpunkt geistige Entwicklung. Die vorgesehene Nutzungsdauer der Erweiterung beträgt ca. fünf bis zehn Jahre.

Die Erweiterung wird als eingeschossiger Baukörper aus insgesamt 59 vorgefertigten Containereinheiten mit einer Nettoraumfläche von rund 826 m² errichtet. Neben den Klassenräumen umfasst das Raumprogramm Differenzierungsräume, Pflegeräume, Besprechungsräume, Sanitäranlagen, Lager- sowie Technikflächen. Die Erweiterung wird direkt an das Bestandsgebäude angebunden und vollständig barrierefrei ausgeführt.

Die Funktionsbereiche verfügen über folgende Flächenarten nach DIN 277:

Nutzfläche (NUF)	Klassen + Diff.	493,00 qm
	Pflege	55,50 qm
	Besprechung	54,00 qm
	WC	13,50 qm
	Lager	13,50 qm
Technikfläche (TF)		13,50 qm
VF Verkehrsfläche (VF)		182,00 qm

Qualitäten:

Die gewählte Containerbauweise ermöglicht eine kurzfristige Realisierung und einen relativ einfachen Rückbau. Trotz der temporären Nutzung wird eine qualitativ hochwertige und für den Zeitraum entsprechende Ausführung vorgesehen. Aspekte wie Orientierung, Sicherheit, Barrierefreiheit sowie eine möglichst reizreduzierte Lernumgebung stehen dabei im Vordergrund. Vorgesehen sind unter anderem akustisch optimierte Unterrichtsbereiche, außenliegender Sonnenschutz, Einklemmschutz an Türen sowie robuste und pflegeleichte Materialien.

Konstruktiv basiert das Gebäude auf vorgefertigten Containereinheiten mit ergänzenden Holzbauelementen im Bereich der Fassaden und Dachanschlüsse. Die Fassaden erhalten überwiegend helle Metalloberflächen; ergänzende Fassadenflächen werden mit langlebigen Holzbekleidungen ausgeführt. Ein zusätzliches Satteldach verbessert den sommerlichen Wärmeschutz und unterstützt die gestalterische Einbindung des Gebäudes in den Bestand.

Das Gebäude wird vollständig barrierefrei ausgeführt. Die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes werden eingehalten. Die Wärmeversorgung erfolgt über den bereits vorhandenen Fernwärmeanschluss. Klassen-, Pflege- und Besprechungsräume erhalten dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung und CO₂-gesteuerter Regelung. Zu technischen Infrastruktur zählen unter anderem energieeffiziente LED-Beleuchtung, strukturierte Datenverkabelung sowie Anschlüsse für digitale Unterrichtsmedien.

Im Rahmen der Maßnahme wird zusätzlich eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von ca. 32,5 kWp errichtet. Die Anlage erfüllt die Anforderungen des Energiewende- und Klimaschutzgesetzes Schleswig-Holstein und weist nach derzeitiger Berechnung eine wirtschaftliche Amortisationszeit von ca. sechs bis acht Jahren auf.

Die Außenanlagen werden nach Abschluss der Baumaßnahme funktional

wiederhergestellt und ergänzt. Vorgesehen sind unter anderem 24 Stellplätze, davon zwei barrierefrei, Ersatzbepflanzungen von fünf Bäumen sowie ergänzende Grünflächen.

Kosten und Bereitstellung der Haushaltsmittel:

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 2.760.600 EUR und ist in der Anlage 5 dargestellt. Die Kostenberechnung bestätigt den vorab ermittelten Kostenrahmen aus der DrS/2026/052.

Es müssen folgende investive Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt werden:

Haushaltsjahr 2026	1.000.000 EUR
Haushaltsjahr 2027	1.760.600 EUR

Termine:

Der Terminrahmen aus März 2026 ist weiterhin gültig, vorbereitende Maßnahmen am Förderzentrum Norderstedt sind bereits angelaufen.

Gepl. Baubeginn	12.10.2026
Gepl. Nutzungsaufnahme	10.05.2027

Umsetzung:

Die weiteren Planungen in den Leistungsphasen 4-6 nach HOAI erfolgen verwaltungsintern, für den Start der Ausschreibungen (Leistungsphase 7) ist die Bereitstellung der finanziellen Mittel zwingend erforderlich.

Die Bereitstellung der Mittel als außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen im Haushalt 2026 im Teilplan 1116, Gebäudemanagement, in Höhe von 1.000.000 EUR investiven Haushaltsmittel sowie 1.760.000 EUR als Verpflichtungsermächtigung für den Haushalt 2027 ist über Minderauszahlungen im Teilplan 542, Kreisstraßen, bis zur Höhe von 1.000.000 EUR im Haushalt 2026 sowie 1.760.000 EUR als Verpflichtungsermächtigung für den Haushalt 2027 sichergestellt.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Nein

☒ Ja:

☐ Darstellung der einmaligen Kosten, Folgekosten

☒ Mittelbereitstellung

☒ Teilplan:1116

In der Ergebnisrechnung

Produktkonto:

In der Finanzrechnung investiv

Produktkonto: 1116522.7851

☒ Der Beschluss führt zu einer über-/außerplanmäßigen Aufwendung bzw.

☐ Auszahlung
in Höhe von HH-Jahr 2026: 1.000.000 EUR
HH-Jahr 2027: 1.760.600 EUR Verpflichtungsermächtigung
(Der Hauptausschuss ist an der Beschlussfassung zu beteiligen)

Die Deckung der Haushaltsüberschreitung ist gesichert durch
☒ Minderaufwendungen bzw. -
auszahlungen beim Produktkonto:
Teilplan 542, Kreisstraßen in gleicher
Höhe

☐ Mehrerträge bzw. -einzahlungen beim
Produktkonto:

Steuerliche Relevanz

☐ Einschätzung durch den FD 20.00 erfolgt

☐ Keine steuerliche Relevanz gegeben

Belange von Menschen mit Behinderungen sind betroffen:

☐ Nein

☐ Ja:

Belange von Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt:

☐ Nein

☐ Ja:

Belange von Kindern und Jugendlichen sind betroffen:

☐ Nein

☐ Ja:

Belange von Kindern und Jugendlichen wurden berücksichtigt:

☐ Nein

☐ Ja:

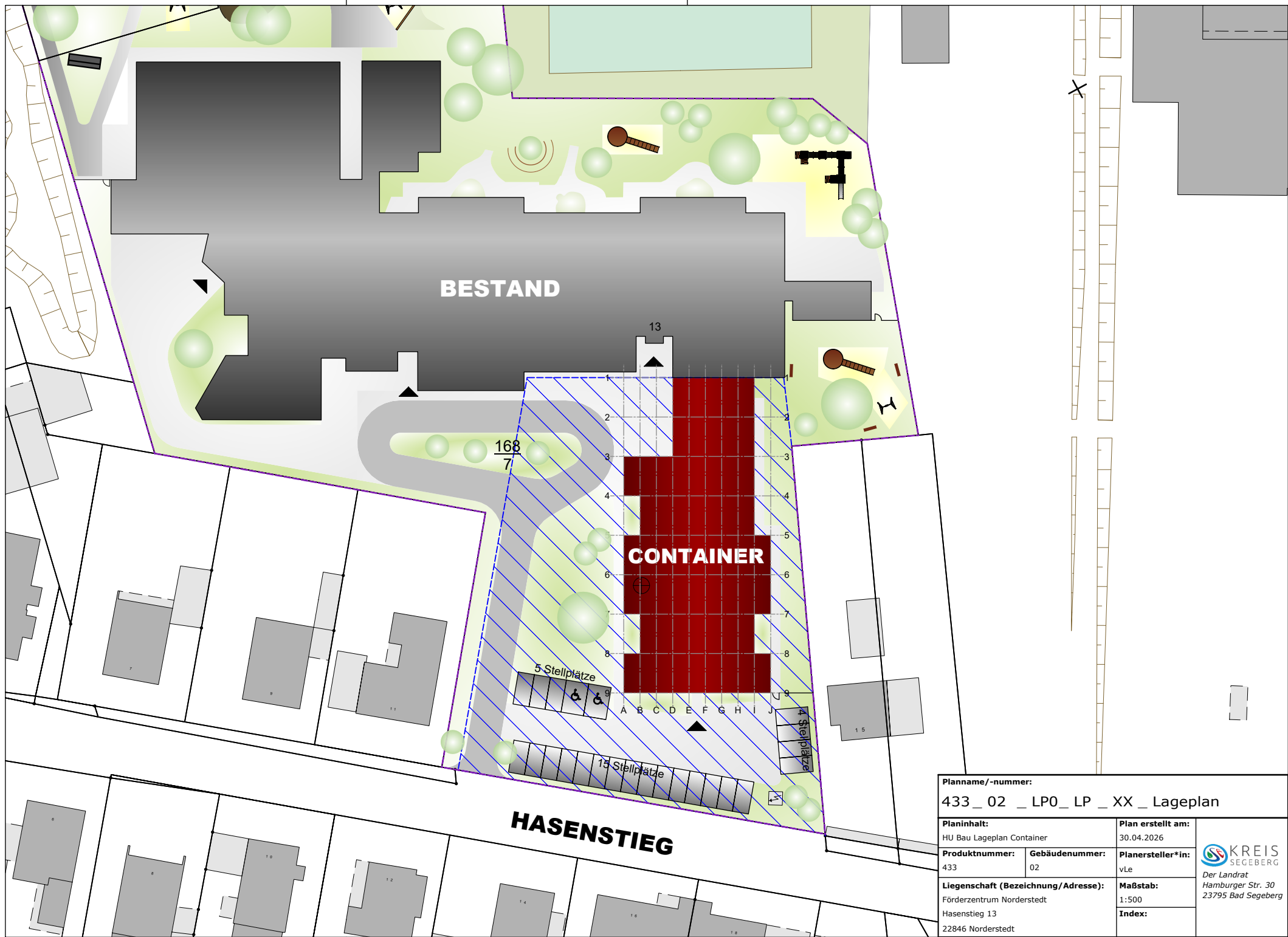
Anlage/n

1 - Anlage 1_Lageplan (öffentlich)

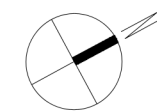
2 - Anlage 2_Grundriss EG (öffentlich)

3 - Anlage 3_Ansichten (öffentlich)

- 4 - Anlage 4_Flächenberechnung (öffentlich)
- 5 - Anlage 5_Kostenberechnung (öffentlich)
- 6 - Anlage 6_Terminrahmen (öffentlich)



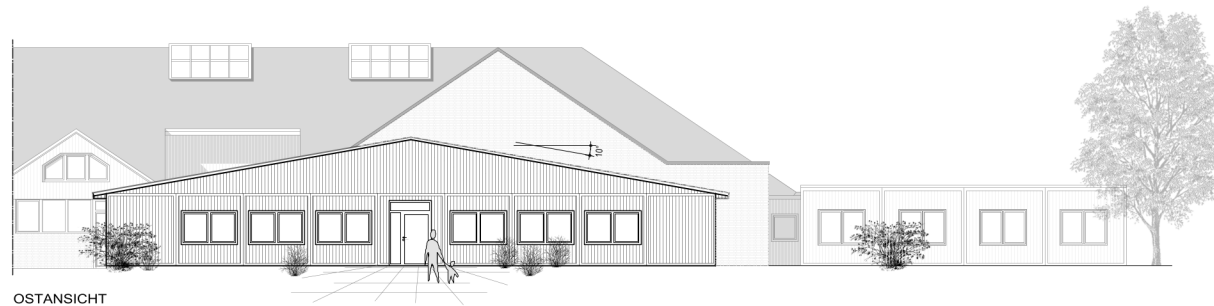
Planname/-nummer: 433 _ 02 _ LP0_ LP _ XX _ Lageplan			
Planinhalt: HU Bau Lageplan Container		Plan erstellt am: 30.04.2026	
Produktnummer: 433	Gebäudenummer: 02	Planersteller*in: vLe	
Liegenschaft (Bezeichnung/Adresse): Förderzentrum Norderstedt Hasenstieg 13 22846 Norderstedt		Maßstab: 1:500	 Der Landrat Hamburger Str. 30 23795 Bad Segeberg
		Index:	



Planname/-nummer: 433_02_LP0_GR_00_Grundriss	
Planinhalt: HU Bau - Erdgeschoss Container	Plan erstellt am: 19.05.2026
Produktnummer: 433	Planersteller*in: vLe
Gebäudenummer: 02	Maßstab: 1:100
Liegenschaft (Bezeichnung/Adresse): Förderzentrum Norderstedt Hasenstieg 13 22846 Norderstedt	Index:
H/B = 594 / 841 (0.50m²)	



NORDANSICHT



OSTANSICHT



SÜDANSICHT

Planname/-nummer:			
433 _ 02 _ LP0 _ AN _ XX _ Ansicht(N/O/S)			
Planinhalt:		Plan erstellt am:	
HU Bau Ansichten Container		19.05.2026	
Produktnummer:	Gebäudenummer:	Planersteller*in:	
433	02	vLe	
Liegenschaft (Bezeichnung/Adresse):		Maßstab:	 Der Landrat Hamburger Str. 30 23795 Bad Segeberg
Förderzentrum Norderstedt		Index:	
Hasenstieg 13			
22846 Norderstedt			
H/B = 594 / 841 (0.50m²)			
Allplan 2025			

Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: 433_Förderzentrum Norderstedt (Interimslösung Containerschule)
 Ersteller: Denise von Lemm
 Datum / Zeit: 29.04.2026 / 11:43
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Bereich	Nr	Abmessungen	NUF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	LGF [m²]
EG								
	Besprechung 1	R	1	2.830*2.385	6,751			
			2	0.5* (2.830+2.803)*0.010	0,027			
			3	2.830*2.380	6,735			
				Summe	13,513			
	Besprechung 2	R	1	0.015*0.015	0,000			
			2	4.775*2.830	13,513			
				Summe	13,513			
	Besprechung 3	R	1	2.830*2.385	6,751			
			2	0.5* (2.830+2.803)*0.010	0,027			
			3	2.830*2.380	6,735			
				Summe	13,513			
	Besprechung 4	R	1	0.015*0.015	0,000			
			2	4.775*2.830	13,513			
				Summe	13,513			
	Diff. Klasse 1	R	1	0.015*0.015	0,000			
			2	4.775*2.830	13,513			
				Summe	13,513			
	Diff. Klasse 2	R	1	2.830*2.385	6,751			
			2	0.5* (2.830+2.803)*0.010	0,027			
			3	2.830*2.380	6,735			
				Summe	13,513			
	Diff. Klasse 3	R	1	2.830*2.385	6,751			
			2	0.5* (2.830+2.803)*0.010	0,027			
			3	2.830*2.380	6,735			
				Summe	13,513			
	Diff. Klasse 4	R	1	0.015*0.015	0,000			
			2	4.775*2.830	13,513			
				Summe	13,513			
	Diff. Klasse 5	R	1	0.015*0.015	0,000			
			2	4.775*2.830	13,513			
				Summe	13,513			
	Diff. Klasse 6	R	1	2.830*2.385	6,751			
			2	0.5* (2.830+2.803)*0.010	0,027			
			3	2.830*2.380	6,735			
				Summe	13,513			
	Diff. Klasse 7	R	1	2.830*2.385	6,751			
			2	0.5* (2.830+2.803)*0.010	0,027			
			3	2.830*2.380	6,735			
				Summe	13,513			

Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: 433_Förderzentrum Norderstedt (Interimslösung Containerschule)
 Ersteller: Denise von Lemm
 Datum / Zeit: 29.04.2026 / 11:43
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Bereich	Nr	Abmessungen	NUF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	LGF [m²]
	Flur 1	R	1	5.935*2.260				
			2	0.5* (2.237+2.222)*0.004				
			3	0.5* (2.200+2.237)*0.011				
			4	0.5* (0.004+0.011)*0.023				
			5	5.935*2.260				
				Summe			26,860	
	Flur 2	R	1	5.815*2.515				
			2	17.955*2.260				
			3	5.940*2.515				
			4	0.5* (2.515+2.488)*0.010				
			5	5.935*2.515				
				Summe			85,094	
	Flur 3	R	1	5.815*2.515				
			2	5.815*2.515				
			3	17.955*2.260				
				Summe			69,828	
	Klasse 1	R	1	5.815*4.895	28,464			
			2	5.815*2.383	13,856			
			3	0.5* (5.815+5.747)*0.012	0,071			
			4	5.815*2.503	14,553			
			5	0.5* (5.815+5.747)*0.012	0,071			
				Summe	57,015			
	Klasse 2	R	1	0.015*0.015	0,000			
			2	0.015*0.015	0,000			
			3	5.815*2.380	13,840			
			4	5.815*2.505	14,569			
			5	0.5* (5.815+5.788)*0.010	0,056			
			6	5.815*2.385	13,871			
			7	0.5* (5.815+5.788)*0.010	0,056			
			8	5.815*2.505	14,569			
			9	0.5* (5.815+5.788)*0.010	0,056			
				Summe	57,017			

Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: 433_Förderzentrum Norderstedt (Interimslösung Containerschule)
 Ersteller: Denise von Lemm
 Datum / Zeit: 29.04.2026 / 11:43
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Bereich	Nr	Abmessungen	NUF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	LGF [m²]
	Klasse 3	R	1	0.015*0.015	0,000			
			2	0.015*0.015	0,000			
			3	5.815*2.380	13,840			
			4	5.815*2.505	14,569			
			5	0.5* (5.815+5.788)*0.010	0,056			
			6	5.815*2.385	13,871			
			7	0.5* (5.815+5.788)*0.010	0,056			
			8	5.815*2.505	14,569			
			9	0.5* (5.815+5.788)*0.010	0,056			
			Summe		57,017			
	Klasse 4	R	1	0.015*0.015	0,000			
			2	0.015*0.015	0,000			
			3	0.015*0.015	0,000			
			4	5.815*4.895	28,464			
			5	5.815*2.385	13,871			
			6	0.5* (5.815+5.788)*0.010	0,056			
			7	5.815*2.505	14,569			
			8	0.5* (5.815+5.788)*0.010	0,056			
			Summe		57,016			
	Klasse 5	R	1	0.015*0.015	0,000			
			2	0.015*0.015	0,000			
			3	0.015*0.015	0,000			
			4	5.815*2.380	13,840			
			5	5.815*4.900	28,496			
			6	0.5* (5.815+5.788)*0.010	0,056			
			7	5.815*2.505	14,569			
			8	0.5* (5.815+5.788)*0.010	0,056			
			Summe		57,017			
	Klasse 6	R	1	0.015*0.015	0,000			
			2	5.815*4.895	28,464			
			3	5.815*4.910	28,550			
			Summe		57,014			
	Klasse 7	R	1	5.815*4.895	28,464			
			2	5.815*0.015	0,087			
			3	5.815*4.895	28,462			
			4	0.015*0.015	0,000			
			Summe		57,013			
	Lager	R	1	2.830*2.380	6,735			
			2	0.5*(0.019*0.015)	0,000			
			3	2.830*2.395	6,778			
			Summe		13,513			

Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: 433_Förderzentrum Norderstedt (Interimslösung Containerschule)
 Ersteller: Denise von Lemm
 Datum / Zeit: 29.04.2026 / 11:43
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Bereich	Nr	Abmessungen	NUF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	LGF [m²]
	Pflege 1	R	1	0.015*0.015	0,000			
			2	5.815*2.385	13,871			
			3	0.5* (5.815+5.788)*0.010	0,056			
			4	5.815*2.380	13,840			
			Summe		27,767			
	Pflege 2	R	1	0.015*0.015	0,000			
			2	5.815*2.385	13,871			
			3	0.5* (5.815+5.788)*0.010	0,056			
			4	5.815*2.380	13,840			
			Summe		27,767			
	Technik	R	1	0.015*0.015				
			2	4.775*2.830				
			Summe					
	WC-D.	R	1	3.214*1.228	3,945			
			2	2.830*1.561	4,419			
			3	0.015*0.015	0,000			
			4	1.592*0.797	1,269			
			5	1.592*0.797	1,269			
			6	1.592*0.797	1,269			
			7	1.592*0.782	1,245			
			Summe		13,416			
Summe EG					630,215		181,782	
Gesamtsumme					630,215		181,782	

Übersicht Geschosse / Umschließungsart		R [m²]	Total
EG	NUF	630,215	630,215
	TF	13,513	13,513
	VF	181,782	181,782
Total		825,510	825,510

Kostenberechnung

bauliche Übergangslösung am Förderzentrum Norderstedt

Schule am Hasenstieg

Hasenstieg 13

22846 Norderstedt

Stand: Mai 2026

BGF	826 m ²	€/m²BGF	3.342,13 €
Außenfläche	1.000 m ²		
			brutto
Kostengruppe 100	Grundstück		
vorhanden			
Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen		45.000,00 €
210 Herrichten			45.000,00 €
Kostengruppe 300	Bauwerk Baukonstruktion		1.653.000,00 €
310 Baugrube			50.000,00 €
320 Gründung			81.000,00 €
330 Außenwände - Containeranlage			978.000,00 €
340 Innenwände			229.000,00 €
350 Decken			135.000,00 €
360 Dächer			180.000,00 €
Kostengruppe 400	Technische Anlagen		643.000,00 €
410 Abwasser, Wasser, Gas			50.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen			163.000,00 €
430 Raumluftechnische Anlagen			32.000,00 €
440 Elektrische Anlagen			315.000,00 €
450 Kommunikation-, Sicherheits- und Inform.techn. Anlagern			77.000,00 €
480 Gebäudeautomation			6.000,00 €
Kostengruppe 500	Außenanlagen		245.000,00 €
510 Erdbau			20.000,00 €
520 Gründung, Unterbau			26.000,00 €
530 Wege, Straßen, Stellplätze			150.000,00 €
540 Techn. Anlagen			39.000,00 €
550 Einbauten			10.000,00 €
Kostengruppe 600	Ausstattung		
Kostengruppe 700	Baunebenkosten		174.600,00 €
710 Bauherrenaufgaben			45.300,00 €
730 Architekt			
730 TGA-Planung			
730 Tragwerksplanung			
740 Gutachten u. Beratung, Freianlagen			103.400,00 €
780 Allgem. Nebenkosten			25.900,00 €
790 Sonstiges			
Summe:			2.760.600,00 €
brutto, gerundet			2.760.600,00 €

Rahmenterminplan 7 Containerklassen am FöZ Norderstedt

